



رقم المعلن: 6752634

رقم الترخيص: 41020048

رقم التصنيف: 26

# مزاد الإلكتروني



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate



إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



www.gobussma.com  
920002033

Twitter Facebook YouTube Instagram goBussma



**بصمة**  
**Bussma**  
للعقارات Real Estate

**إنفاذ**  
**Infath**  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" يعلن  
وكيل البيع شركة **بصمة** لإدارة العقارات عن البيع  
بالمزاد العلني للعقارات المتواجدة في مدينة جدة



## عن المزاد

يستعرض مزاد الياقوت مجموعة متميزة من العقارات التجارية والسكنية في مدينة جدة و التي تتميز باختلاف مواقعها و تنوع المساحات والاستخدامات التي تلبي احتياجات المستثمرين



الاية التسجيل بالمزاد

1

تسجيل الدخول بمنصة المزاد الإلكتروني  
[www.Emazad.sa](http://www.Emazad.sa)

2

استعراض المزادات

3

شحن المحفظة الإلكترونية بقيمة العقار ( المبلغ قابل للاسترداد )

4

المشاركة بالمزاد

5

الترسية و الفوز بالمزاد

## جدول العقارات

م	العقار	الصك	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	المشاركة
1	أرض	920211003749	الياقوت 847	600م <sup>2</sup>	847	209/ب	50,000 ريال
2	أرض	620204002461	الياقوت 845	600م <sup>2</sup>	845	209/ب	50,000 ريال
3	أرض	920228010324	بني مالك	1639م <sup>2</sup>	بدون	بدون	100,000 ريال
4	أرض	220206006908	الحمدانية	600م <sup>2</sup>	504	326/ب	100,000 ريال
5	أرض	320205015319	خليج سلمان	900م <sup>2</sup>	4121	29/ج / س	50,000 ريال
6	عمارة	820217017359	الصفا	750م <sup>2</sup>	1885	465/3ع	100,000 ريال
7	أرض	320219012644	الكندرة	1020م <sup>2</sup>	بدون	بدون	100,000 ريال
8	أرض	520217022923	الفرار	800.53م <sup>2</sup>	371/أ	393/ب/ المعدل	50,000 ريال
9	عمارة	720235000859	النهضة	600م <sup>2</sup>	363	17/ب	100,000 ريال

مبلغ المشاركة بالمزاد

50,000 ريال



عقار 1

إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Enforcement and Liquidation Center



التفاصيل

العقار

قطعة أرض رقم 847 من مخطط  
رقم 209/ب في حي الياقوت



رقم الصك

920211003749



المساحة

600م<sup>2</sup>



مميزات العقار

تقع الأرض وسط منطقة سكنية حية بحي الياقوت و الذي  
يتميز بتوفر الخدمات الأساسية والبنية التحتية و المرافق  
العامة كما يقع بالقرب من ممشى الياقوت.



شارع عرض 15م - بطول 24م



قطعة رقم 849 - بطول: 25 م



قطعة رقم 846 - بطول 24 م



قطعة رقم 845 - بطول: 25 م



المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



ينتهي يوم الاثنين

2021/12/06م - 1443/05/02هـ

الساعة : 4:30 م

يبدأ يوم الأحد

2021/12/05م - 1443/05/01هـ

الساعة : 2:00 م



موعد  
المزاد

مبلغ المشاركة بالمزاد

50,000 ريال



عقار 2

إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Enforcement and Liquidation Center



التفاصيل

العقار

قطعة أرض رقم 845 من مخطط رقم 209/ب  
في حي الياقوت



رقم الصك

620204002461



المساحة

600م<sup>2</sup>



مميزات العقار

تقع الأرض وسط منطقة سكنية حية بحي الياقوت و الذي  
يتميز بتوفر الخدمات الأساسية والبنية التحتية و المرافق  
العامة كما يقع بالقرب من ممشى الياقوت.



شارع عرض 15م - بطول : 24م

قطعة رقم 847 - بطول : 25 م

قطعة رقم 844 - بطول : 24 م

قطعة رقم 843 - بطول : 25 م



المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



ينتهي يوم الاثنين

1443/05/02 هـ - 2021/12/06 م

الساعة : 5:00 م

يبدأ يوم الأحد

1443/05/01 هـ - 2021/12/05 م

الساعة : 2:00 م



موعد  
المزاد

مبلغ المشاركة بالمزاد

100,000 ريال



عقار 3

إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Enforcement and Liquidation Center



التفاصيل

العقار

قطعة أرض في حي بني مالك على شارع الدكتور محمد عبده يماني.



رقم الصك

920228010324



المساحة

1.639م<sup>2</sup>



مميزات العقار

يتميز العقار بكونه يقع بالقرب من شارع رئيسي (طريق الملك فهد) مزود بكافة الخدمات الأساسية وسط نطاق عمراني تجاري وسكني متميز.



طريق الملك فهد



شارع عرض 17م من الشرق وبعرض 16م من الغرب طول 17م يبدأ من الشرق للغرب ثم ينكسر



شارع عرض 30م - بطول 38,5 م



ممر شرقاً 12,80م وغرباً 5م ثم ينكسر جنوب بطول 35م بحده بطول 28م يبدأ من الشرق للغرب



شارع الأمير فهد شمالاً بعرض 165م وجنوباً بعرض 110م بطول 68,5 م



المزاد الإلكتروني  
E-MAZAD



ينتهي يوم الاثنين

1443/05/02 هـ - 2021/12/06 م

الساعة : 5:30 م

يبدأ يوم الأحد

1443/05/01 هـ - 2021/12/05 م

الساعة : 2:00 م



موعد المزاد

مبلغ المشاركة بالمزاد

100,000 ريال



# عقار 4

إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Enforcement and Liquidation Center



## التفاصيل

### العقار

قطعة أرض رقم 504 من المخطط رقم 326/ب  
في الحمدانية بالقرب من شارع ياسر الكنامي



### رقم الصك

220206006908



### المساحة

600م<sup>2</sup>



### مميزات العقار

يحيط بالعقار امتداد عمراني سكني ومزوّد بالخدمات  
الرئيسية والبنية التحتية بواجهة غربية على شارع  
عرض 15 م .



### خدمات تموين



### خدمات تعليمية



### مسجد



قطعة رقم 519 - بطول : 20 م



قطعة رقم 505 - بطول : 30 م



شارع عرض 15م - بطول : 20 م



قطعة رقم 503 - بطول : 30 م



المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



ينتهي يوم الاثنين

2021/12/06م - 1443/05/02هـ

الساعة : 6:00 م

يبدأ يوم الأحد

2021/12/05م - 1443/05/01هـ

الساعة : 2:00 م



موعد  
المزاد



# عقار 5

إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Enforcement and Liquidation Center



## التفاصيل

### العقار

قطعة أرض سكنية رقم 4121 من المخطط رقم  
29/ج/س بحي شرق خليج سلمان.

### رقم الصك

320205015319

### المساحة

900م<sup>2</sup>

### مميزات العقار

موقع متميز شمال مدينة جدة وسط مناطق الاستراحات و  
الخدمات الترفيهية بمنطقة خليج سلمان وهي أحد المناطق  
الواعدة و يمكن استثمار العقار بعدة أوجه استثمارية متعددة

2 كم خليج سلمان 2.5 كم مدينة البحيرات 3 كم شاطيء البحيرات

قطعة رقم 4120 - بطول : 30 م

قطعة رقم 4132 - بطول : 30 م

قطعة رقم 4122 - بطول : 30 م

مواقف سيارات عرض 30م بطول 30م

مبلغ المشاركة بالمزاد  
50,000 ريال



المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD

ينتهي يوم الاثنين

2021/12/06 - 1443/05/02 هـ - م

الساعة : 6:30 م

يبدأ يوم الأحد

2021/12/05 - 1443/05/01 هـ - م

الساعة : 2:00 م



موعد  
المزاد



# عقار 6

إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Enforcement and Liquidation Center



مبلغ المشاركة بالمزاد  
100,000 ريال



## تفاصيل العمارة

دورين  
(مع ملحق علوي)  
2 شقة في  
كل دور

## تفاصيل الشقق

4 غرف - 1 صالة - 2 دورات مياه  
1 مطبخ

## التفاصيل

### العقار

عمارة سكنية مقامة على قطعة أرض برقم 1885 من  
مخطط رقم 3 / 465 / ع بشارع أحمد بن طلحة في  
حي الصفا.



### رقم الصك

820217017359



### المساحة

750م<sup>2</sup>



### مميزات العقار

موقع متميز بوسط مدينة جدة تتوفر فيها كافة  
الخدمات التجارية والمرافق، بالقرب من طريق  
الأمير متعب بن عبدالعزيز، على بعد دقائق من  
مطار الملك عبدالعزيز.



طريق الأمير متعب

قطعة رقم 1884 - بطول : 25 م

قطعة رقم 1883 - بطول : 30 م

شارع عرض 12م - بطول : 25 م

شارع عرض 12م - بطول : 30 م



موعد  
المزاد

يبدأ يوم الأحد

1443/05/01 هـ - 2021/12/05 م

الساعة : 2:00 م

ينتهي يوم الاثنين

1443/05/02 هـ - 2021/12/06 م

الساعة : 7:00 م

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



مبلغ المشاركة بالمزاد

100,000 ريال



# عقار 7

إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Enforcement and Liquidation Center



## التفاصيل

### العقار

قطعة أرض سكنية تقع على شارع المسبحي  
بحي الكندرة.



### رقم الصك

320219012644



### المساحة

1.020م<sup>2</sup>



### مميزات العقار

يتميز العقار بكونه يقع بالقرب من طريق الملك خالد والذي  
يعتبر نطاق حي ومكتمل الخدمات والمرافق.



### خدمات تعليمية



### خدمات صحية



### خدمات تموين



مقبرة - بطول 51 م



ملك صالح بن شلهوب - بطول 20 م



شارع عرض 12م - بطول 51 م



قطعة الثانية - بطول 20 م



موعد  
المزاد

يبدأ يوم الأحد

1443/05/01 هـ - 2021/12/05 م

الساعة: 2:00 م

ينتهي يوم الاثنين

1443/05/02 هـ - 2021/12/06 م

الساعة: 7:30 م

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



مبلغ المشاركة بالمزاد

50,000 ريال



# عقار 8

إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



## التفاصيل

### العقار

قطعة أرض رقم 371 / أ من مخطط  
رقم 393 / ب / المعدل بحي الفنار.



### رقم الصك

520217022923



### المساحة

800,53 م<sup>2</sup>



### مميزات العقار

تقع الأرض في مخطط قيد التطوير بالقرب من  
طريق الملك سعود



قطعة رقم 373 - بطول 32.6 م



شارع عرض 15م بطول 16.05م مختلف يبدأ من  
الشرق للغرب على شكل قوس ثم ينكسر  
باتجاه الجنوب الغربي بطول 4.24م



شارع عرض 15م - بطول 27 م



قطعة رقم 370 بطول 33.13م على شكل  
قوس



طريق الملك سعود

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



ينتهي يوم الاثنين

1443/05/02 هـ - 2021/12/06 م

الساعة : 8:00 م

يبدأ يوم الأحد

1443/05/01 هـ - 2021/12/05 م

الساعة : 2:00 م



موعد  
المزاد



# عقار 9

إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



## التفاصيل

### العقار

عمارة سكنية تتكون من دورين مقامة  
على قطعة أرض رقم 363 / من المخطط رقم  
17 / ب حي النهضة

### رقم الصك

720235000859

### المساحة

600م<sup>2</sup>

### مميزات العقار

يقع وسط حي سكني يتميز ببنية تحتية متكاملة  
وسط امتداد عمراني (سكني/تجاري) يحتوي على  
كافة الخدمات الأساسية.

قطعة رقم 362 - بطول : 30 م

قطعة رقم 354 - بطول : 20م

قطعة رقم 364 - بطول : 30م

شارع عرض 16م - بطول : 20م

طريق الملك عبد العزيز

مبلغ المشاركة بالمزاد  
100,000 ريال



المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD

ينتهي يوم الاثنين

1443/05/01 هـ - 2021/12/06 م

الساعة : 8:30 م

يبدأ يوم الأحد

1443/05/01 هـ - 2021/12/05 م

الساعة : 2:00 م



موعد  
المزاد

## شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشر أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة **2.5%** من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة **5%** من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

0580433035 – 0544371808



مزاد

# الإلكتروني



بصمة  
Bussma  
العقارات Real Estate



إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



وزارة  
الأعمال  
والمعاشرة  
Ministry of Economic Affairs